

Modig økonom: Rekordlav rente i to år

AF LARS NIELSEN Offentliggjort 18.02.14 kl. 06:53

Kun landbrugets rådgivere tør efterhånden komme med længere renteprognoser.

"Vi ryster da altid lidt på hånden, men sådan er vilkårene for prognosemagere."

Sådan lyder det fra Klaus Kaiser, der er erhvervsøkonomisk chef for Videncentret for Landbrug.

Efter finanskrisen er økonomer og analytikere holdt op med at komme med langsigtede prognoser for renten. Det skyldes, at det rekordlave renteniveau er kommet bag på alt og alle gennem årene. Og ingen tør derfor risikere at blive til grin igen.

Men det forhindrer ikke landbrugets økonomiske rådgivere i at forudse, at renten vil forblive lav helt frem til 2016 i en ny renteprognose fra Videncentret for Landbrug.

På længere sigt

"Landmænd og deres rådgivere disponerer på længere sigt, og det skal vores prognoser afspejle. Det er nærmest et krav," siger Klaus Kaiser til epn.dk.

I disse dage gennemfører realkreditinstitutterne rentetilpasning af bl.a. flekslån. Som det ser ud nu, ender renten et stykke under 0,5 pct. Men en så lav rente kan vi godt vænne os til i de kommende to år.

Prognosen forudser at renten på etårige rentetilpasningslån forbliver på det nuværende niveau i hele perioden. For et fastforrentet obligationslån med løbetid på 30 år er forventningen et svagt fald i forhold til det nuværende niveau i første del af prognoseperioden. Derefter venter Videncentret en beskedent stigning.

"Vi ser intet, der taler for, at der kan ske en rentestigning," siger Klaus Kaiser. Han fremhæver tre centrale faktorer, der vil holde renten nede.

Væksten er fortsat svag.

Der er risiko for deflation.

Gælden i Europa er stor.

Intet opsving

"Intet tegner på, at vi er på vej ind i et opsving. De tre faktorer peger entydigt i retning af, renteniveauet fortsat vil være meget lavt og stabilt."

For danske landmænd, der typisk har en meget stor del af gælden placeret i variabelt forrentede lån, er forventningen om fortsat lave renter gode nyheder. Landbrugsvirksomhederne har i de seneste år opnået bedre driftsresultater som konsekvens af stigende priser på fødevarer og lav rente.

Men også for almindelige boligejere er det godt nyt. Boligmarkedet er stadig fodslæbende, og det kniber alvorligt med at få gang i salget flere steder i landet. Dertil kommer, at den lave rente holder hånden under de boligejere, der kommer i økonomisk uføre eksempelvis på grund af arbejdsløshed eller skilsmisse.

Opfordringen lyder da også, at det gælder om at bruge den lave rente til at få afviklet gæld.

Behov for at investere

"En nedbringelse af gælden, hvilket aktuelt er muligt for en stor gruppe af landmænd, vil bidrage til en stigende kreditværdighed for branchen som helhed. Det bør betyde lettere adgang til kapital. Dette er også særdeles tiltrængt, da landbruget står med et stort, akkumuleret behov for nye investeringer i produktionsapparatet," siger Klaus Kaiser.

Samme opfordring har realkreditinstitutterne længe givet boligejerne, nemlig at benytte den lave rente til at afvikle gæld eller få reduceret løbetiden på lånet.

Det eneste, der trækker i den forkerte retning, er de forhøjede bidrag. Men bidragsforhøjelserne ventes at klinge af i de kommende to år, så på den konto forventer videncentret blot en "svag stigning."



Se 'European Agricultural Fund for Rural Development' (EAFRD)